VÅGSBYGD TURN

Saksliste og saksdokumenter for ekstraordinært årsmøte i Vågsbygd Turn IL

SAKSLISTE MED STYRETS INNSTILLINGER

Sak 1: Godkjenne de stemmeberettigede
For å ha stemmerett på årsmøtet må man ha vært medlem av Vågsbygd Turn IL i minst én måned, fylle minst 15 år i 2021, og ha gjort opp sine økonomiske forpliktelser til klubben. Alle medlemmer har møterett, talerett og forslagsrett. Foreldre har ikke stemmerett på vegne av sine barn, men må ha inngått eget medlemskap/støttemedlemskap i klubben.

Sak 2: Velge dirigent

Styrets innstilling til vedtak:
Styret innstiller konst. styreleder Ingvild Little som møtets dirigent.

Sak 3: Velge protokollfører

Styrets innstilling til vedtak:
Styret innstiller daglig leder Lise Marie Selseng som protokollfører.

Sak 4: Velge to medlemmer til å underskrive protokollen

Sak 5: Forretningsorden

Styrets innstilling til vedtak:
Ingen representant gis rett til ordet mer enn 3 ganger i samme sak. Med unntak for innledningsforedrag settes taletiden til: 5 min. første gang, 3 min. andre gang og 1 min. tredje gang.

Sak 6: Godkjenne innkalling

Sak 7: Godkjenne saksliste

Sak 8: Opptak av lån og pantsettelse ifm. oppføring av turnhall med tilstøtende sanitæranlegg

Styrets innstilling til vedtak:

a. Vågsbygd Turn IL søker om lån, inntil kr. 12.750.000,- i Sparebanken Sør til oppføring av turnhall med tilstøtende sanitæranlegg.
b. Vågsbygd Turn IL tilbyr panterett i festet tomt pålydende kr. 15.000.000,-, pant i driftstilbehør pålydende kr. 5.000.000,-, samt pant pål. kr. 1.000.000,- i varelager og kundefordringer.

VÅGSBYGD TURN

VEDLEGG SAK 8: OPPTAK AV LÅN TIL OPPFØRING AV TURNHALL

Bakgrunn

Bakgrunnen for ønsket om å bygge en ny turnhall til Vågsbygd Turn er at utleier av lokalene klubben har disponert på Lumber i fjor sommer, brått og uventet, ga beskjed om at klubben ikke får forlenget leieavtalen. Det betyr at vi må ut av lokalene senest 31. mars i år. Kommunen har ikke egnede lokaler eller mulighet til å bygge nytt til klubben og styret har ikke kunnet finne andre, egnede leielokaler.

På et ekstraordinært årsmøte 23. oktober 2020 vedtok derfor medlemmene at klubben skulle sette alt inn på å bygge vår egen hall på Karuss, på en tomt kommunen har gitt oss opsjon på. Det dreier seg om området ved siden av klubbhuset til Våg hvor det i dag er hundepark.

Finansiering av turnhall

For å imøtekomme bankens krav om egenkapital og sikkerhet har styret jobbet på flere fronter og klart å "hente inn" ca. 11 millioner kr. av de ca. 12,7 millionene det vil koste å realisere turnhallen:

- Etter iherdig innsats opp mot politikerne i kommunen har vi oppnådd en garanti for økonomisk støtte på min. 410.000 kr per år i de neste 10 årene (dvs. totalt min. 4,1 mill. kr) øremerket kostnader til hall (enstemmig vedtatt i Bystyret 9/12 2020). I tillegg vil vi kunne søke andre typer tilskudd fra kommunen årlig.
- Vi har sikret at hallen innfrir kravene som stilles for å få spillemidler/tippemidler. Det betyr at vi vil få refundert ⅓ av byggekostnadene (ca. 4,2 mill. kr) året etter hallen står ferdig
- Vi har sikret at vi innfrir kravene til full momsrefusjon. Det betyr at vi vil få refundert ca. 2,5 mill. året etter ferdigstillelse.

Nøkkeltall (budsjetterte kostnader/inntekter i runde tall):

Total byggekostnad/lånebehov inkl. mva	kr. 12.750.000
Refusjon i form av spillemidler (2022)	kr. -4.200.000
Momsrefusjon 100 % (2022)	kr. -2.500.000
Garantert tilskudd fra kommunen til å betjene lån (min. 410.000 kr/år i min. 10 år)	kr. -4.100.000 (minimum)

Styret vurderer vi at det vil være uproblematisk for klubben å betjene banklånet til turnhallen og likevel ha en solid økonomi. Vi har i årene før 2020 klart å betjene husleie på kr. 500.000/år, da med et støttebeløp fra kommunen på kun ca. 100.000 kr. Nå blir støtten økt til min. 410.000 kr/år. Den nye hallen vil i tillegg gi oss gode muligheter til å øke inntektene våre, f.eks. i form av økt medlemsmasse, mulighet for utleie til andre idrettslag/bursdager o.l., avvikling av konkurranser og treningssamlinger osv. osv.

Beskrivelse av turnhall

Hallen som er prosjektert er en såkalt "rubb-hall" (leverandør er Hallgruppen AS, entreprenør er PK Entreprenører). Både hall og tilstøtende brakkerigg med garderober er imidlertid tek17-standard og godkjent av Norges Gymnastikk og Turnforbund som en fullverdig turnhall. Det betyr at det vil kunne arrangeres konkurranser, stevner og andre inntektsbringende arrangementer i hallen. Det betyr også at hallen innfrir betingelsene for spillemidler/tippemidler og at vi får refundert ⅓ av byggekostnadene, dvs. 4,2 millioner kr året etter ferdigstillelse.

Med grunnflate på 1150 m2, takhøyde på 11 meter, ingen bæresøyler i veien og en stor landingsgrop vil vi kunne tilrettelegge like godt for både breddepartier, troppsgymnastikk og apparatturn. Det vil også gjøre det mulig å øke medlemsmassen og treningstilbud betraktelig sammenliknet med lokalene vi disponerer i dag.

Denne turnhallen vil dermed bety et stort løft for Vågsbygd Turn, men vil også være et positivt tilskudd til turnmiljøet og -tilbudet på hele Sørlandet.

Illustrasjon av lignende hall som den som er prosjektert for Vågsbygd Turn (Leverandør: Hallgruppen)

Plassering av hallen på tomta på Karuss. Det er området hvor det i dag er hundepark.

VÅGSBYGD TURN

VEDLEGG 2, SAK 8: BUDSJETT FOR KOSTNADER VED OPPFØRING AV TURNHALL

	Kostnader (oppstart)
Forberedelser	
Bygg Consult As (ansvarlig søker)	50.000
Klargjøre tomt (flerbrukshall)	
Betongarbeid eks. MVA (PK)	1.440.000
Grunnarbeidet (PK)	720.000
Hall	
Turnhall, Hallgruppen AS	2.097.000
Garderober, fundamentering og strøm	2.050.000
Ventilasjon	1.220.000
Utvendig bygg ventilasjon	70.000
Elektro	200.000
Rørleggerarbeid	150.000
Prosjektering energi, brann og fysikk	70.000
Uavhengig kontroll, prosjektering	15.000
Landingsgrop	1.341.259
Belysning	120.000
Rigging, drift og koordinering	190.000
Andre kostnader	300.000
Kostnader eks. mva	10.033.259
Kostnader inkl. mva	12.541.574